

Copia

CONSORZIO DELLA MEDIA VALTELLINA PER IL TRASPORTO DEL GAS.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELL'ASSEMBLEA

N. Reg. Delibere **4**

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'ELENCO DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL CONSORZIO DELLA MEDIA VALTELLINA PER IL TRASPORTO DEL GAS DA ALIENARE.

L'anno **duemilaventidue**, addì **venticinque** del mese di **maggio**, alle ore **16:30** in Sondrio presso la sede del Consorzio della Media Valtellina per il Trasporto del Gas.

Su invito scritto del Presidente n. 537 del 17 maggio 2022 recapitato in tempo utile ai rappresentanti degli enti Consorziati, si è riunita l'Assemblea in prima convocazione.

In rappresentanza della Provincia di Sondrio partecipa, il Sig. Evaristo Pini, giusta delega del Presidente della Provincia di Sondrio del 19 maggio 2022 protocollo CMVTG n. 542 del 19 maggio 2022.

Assume la presidenza il Signor Tiziano Maffezzini.

Sono presenti i Signori:

| | | A | P |
|---|--------------------|---|---|
| 1 | TIZIANO MAFFEZZINI | | 1 |
| 2 | EVARISTO PINI | | 2 |

Assiste il Segretario Elena Castellini.

Il Presidente, constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

L'ASSEMBLEA

Richiamati:

- il decreto legge n. 112 del 25.06.2008, convertito con legge n. 133 del 06.08.2008, che all'art. 58, rubricato "*Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali*", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- il successivo comma 3 del suddetto decreto legge n. 112/2008 prevede che gli elenchi, da pubblicare mediante le forme previste per ciascun Ente, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 12 del 22.04.2022 avente ad oggetto "*Individuazione dell'elenco dei beni immobili di proprietà del Consorzio della Media Valtellina per il Trasporto del Gas da alienare*";

Preso atto che i beni immobili individuati con la suddetta delibera di Cda n. 12/2022 sono quelli riportati nell'allegato A alla presente, ed il cui valore è risultante pari al valore indicato nel libro cespiti societario;

Dato atto che i beni immobili del piano di alienazioni sono oggetto di interventi per garantire la qualità, continuità e sicurezza del servizio secondo le normative imposte dall'ARERA, nonché di procedure di acquisizione, registrazione, volturazione ed accatastamento per cui il valore di stima potrebbe essere oggetto di variazioni che incideranno sul valore finale dei beni oggetto del bando di gara;

Visto lo Statuto del Consorzio;

Visto il Regolamento per l'alienazione di beni immobili del Consorzio, approvato con la precedente deliberazione n.3 in data odierna;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs n. 267 del 18.8.2000, sono stati formulati i seguenti pareri:

- parere favorevole di regolarità tecnica e contabile espressa dal Direttore;

I pareri sono inseriti nella deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs n. 267 del 18.8.2000;

Con voti favorevoli ed unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

- 1) di approvare, ai sensi dell'art. 58 del decreto legge n. 112/2008 convertito con legge n. 133/2008, come atto fondamentale programmatorio, il piano delle alienazioni dei beni di cui in allegato A alla presente;
- 2) di dare atto di dare atto che, per effetto di quanto previsto dall'art. 58 del d. l. n. 112/2008 convertito con l. n. 133/2008, l'inserimento dei suddetti beni nell'elenco comporta:
 - a) effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
 - b) effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in Catasto;
 - c) gli effetti previsti dall'articolo 2644 del c.c.;
- 3) di prendere atto che il valore dei beni immobili oggetto del piano delle alienazioni saranno oggetto di perizia di stima definitiva a seguito di possibili interventi per garantire la qualità, continuità e sicurezza del servizio secondo le normative imposte dall'ARERA nonché di procedure di acquisizione, registrazione, volturazione ed accatastamento;
- 4) di dare mandato al Direttore per gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente provvedimento.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to (Tiziano Maffezzini)

IL SEGRETARIO
F.to (Elena Castellini)

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo del Consorzio della Media Valtellina per il trasporto del gas per 15 giorni consecutivi a partire dal 26 maggio 2022

Sondrio, lì 26 maggio 2022

IL SEGRETARIO
F.to (Elena Castellini)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, 4° comma D.Lgs n. 267 del 18.8.2000)
- per decorrenza dei termini di cui all'art. 134, 3° comma del D.Lgs n. 267 del 18.8.2000

IL SEGRETARIO
F.to (Elena Castellini)

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Sondrio, lì _____

IL SEGRETARIO



Consorzio della Media Valtellina per il Trasporto del Gas

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'ELENCO DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL CONSORZIO DELLA MEDIA VALTELLINA PER IL TRASPORTO DEL GAS DA ALIENARE.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELL'ASSEMBLEA

Pareri art. 49, comma 1, del D.Lgs n. 267 del 18.8.2000.

Parere in ordine alla regolarità tecnica: **FAVOREVOLE**

Sondrio, li 25 maggio 2022

IL DIRETTORE
F.to (Dario Belotti)

Parere in ordine alla regolarità contabile: **FAVOREVOLE**

Sondrio, li 25 maggio 2022

IL DIRETTORE
F.to (Dario Belotti)

Allegato alla deliberazione di Assemblea n. 3 del 25.05.2022

Allegato "A" alla delibera di Assemblea n. 4/2022

Consorzio della Media Valtellina per il Trasporto del Gas

Sede in Via Nazario Sauro, 33
23100 Sondrio (SO)
Partita Iva e codice fiscale 00866790140

ELENCO DEI BENI IMMOBILI ALIENABILI

I beni immobili del CMVTG alienabili sono rappresentati dalle cabine di regolazione e riduzione della pressione di interconnessione tra la rete di trasporto e le reti di distribuzione, di cui al seguente elenco:

| | Codice Punto di riconsegna | Descrizione Punto Fisico | Ubicazione | | |
|----|----------------------------|--|------------------------|--------|---------|
| | | | Comune | Foglio | Mappale |
| 1 | 14007A | Berbenno (Fraz. Pedemonte) - Colorina (Fraz. Selvetta) | Berbenno di Valtellina | 35 | 1423 |
| 2 | 14007B | Berbenno (Capoluogo) | Berbenno di Valtellina | 39 | 746 |
| 3 | 14030A | Colorina (Capoluogo) | Fusine | 1 | 609 |
| 4 | 14011A | Caiolo-Castione Andevenno | Caiolo | 2 | 335-337 |
| 5 | 14002A | Albosaggia I | Albosaggia | 2 | 549 |
| 6 | 14061C | Sondrio 3 | Sondrio | 21 | 737 |
| 7 | 14044A | Faedo e Albosaggia III | Montagna in Valtellina | 37 | 529 |
| 8 | 14049A | Piateda | Piateda | 6 | 678 |
| 9 | 14051A | Montagna in Valtellina - Poggiridenti | Poggiridenti | 10 | 434 |
| 10 | 14070A | Tresivio - Poggiridenti | Tresivio | 17 | 178 |
| 11 | 14049B | Piateda (Fraz. Boffetto) | Piateda | 3 | 932 |
| 12 | 14052A | Ponte in Valtellina - Chiuro | Ponte in Valtellina | 27 | 410 |

Il valore degli stessi, al 31.12.2021, è individuabile nel loro valore presente a libro cespiti e corrispondente a € 119.433,09.